

**UCHWAŁA NR CCXLII/674/2024
ZARZĄDU POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2023 rok”

Na podstawie art. 267 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Powiatu w Siedlcach „**Informację o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2023 rok**” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Siedleckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Karol Tchórzewski

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA POWIATU SIEDLECKIEGO
ZA 2023 ROK**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1270 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Siedlcach przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Siedleckiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Powiat Siedlecki posiada niżej wymienione mienie komunalne o uregulowanym stanie prawnym na prawach własności:

1. Grunty o pow. 806,1242 + 121/3084 części działki Nr 104 o pow. 0,3358 ha w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 783,5299 ha - powierzchni niewyszacowanych dróg powiatowych) o wartości	1.943.206,89 zł
2. Środki trwałe o wartości	391.701.020,37 zł
w tym:	
a) budynki i budowle o wartości	385.672.802,41 zł
b) środki transportu o wartości	2.738.512,58 zł
c) maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe o wartości	3.289.705,38 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia o wartości	4.868.502,57 zł
w tym:	
zbiory biblioteczne	43.068,49 zł
4. Wartości niematerialne i prawne o wartości	4.212.876,26 zł
Ogółem wartość mienia komunalnego	402.725.606,09 zł

Wartość stanu mienia komunalnego Powiatu na dzień 31 grudnia 2023 r. zwiększyła się o kwotę 64.119.988,08 zł tj. o 18,94 % w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Wzrost wartości mienia Powiatu wynika z poniższych decyzji gospodarczych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych powiatu i tak, w:

1. Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:

a) zwiększenia wartości środków trwałych	255.128,31 zł
w wyniku:	
– wykonania instalacji fotowoltaicznej	223.097,40 zł
– wykonania ogrodzenia	32.030,91 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych środków trwałych	45.048,53 zł
w wyniku zakupu:	43.610,53 zł
– pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia	33.019,97 zł
– podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych	10.590,56 zł
oraz	

- nieodpłatnego otrzymania tablicy do komunikacji alternatywnej i wspomagającej **1.438,00 zł**

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

- a) **zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych w wyniku: **42.970,33 zł**
 - likwidacji pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia nienadających się do dalszego użytku 36.103,99 zł
 - likwidacji zbiorów bibliotecznych oraz 3.430,22 zł
 - przekazania materiałów ćwiczeniowych dla uczniów bez obowiązku zwrotu 3.436,12 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym zwiększył się o kwotę **257.206,51 zł**

2. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach, zmiana wartości mienia wynika z:

- a) **zwiększenia** wartości środków trwałych **207.624,00 zł** w wyniku nieodpłatnego otrzymania samochodu osobowego Ford Transit
- b) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych **22.097,58 zł** w wyniku zakupu mebli, AGD, rejestratora CCTV, UPS, drukarki i gaśnic
- c) **zwiększenia** wartości niematerialnych i prawnych **3.690,00 zł** w wyniku zakupu oprogramowania komputerowego

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

- a) **zmniejszenia** wartości środków trwałych **42.000,00 zł** w wyniku nieodpłatnego przekazania samochodu osobowego Renault Traffic
- b) **zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych **26.491,12 zł** w wyniku:
 - likwidacji elementów wyposażenia nienadającego się do dalszego użytku, elementów systemu monitoringu wizyjnego po zalaniu wodą, gaśnic 23.252,12 zł
 - likwidacji zbiorów bibliotecznych nienadających się do dalszego użytku 1.839,00 zł
 - nieodpłatnego przekazania opon samochodowych 1.400,00 zł
- c) **zmniejszenia** wartości niematerialnych i prawnych **2.086,20 zł** w wyniku likwidacji nieaktualnego oprogramowania nienadającego się do dalszego użytku

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu na Zielonym Wzgórzu zwiększył się o kwotę **162.834,26 zł**

3. Domu nad Liwcem w Kisielanach, zmiana wartości mienia wynika z:

- a) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych **68.749,01 zł**

w wyniku:

– zakupu mebli, zestawów komputerowych, AGD i regałów magazynowych 68.299,02 zł

– nieodpłatnego otrzymania wyposażenia 449,99 zł

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

a) **zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych 5.134,35 zł

w wyniku likwidacji pozostałych środków trwałych o charakterze wyposażenia (starych mebli) nienadających się do dalszego użytku

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Domu nad Liwcem w Kisielanach zwiększył się o kwotę **63.614,66 zł**

4. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:

a) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych 41.953,64 zł

w wyniku zakupu zestawów komputerowych, monitorów, urządzenia wielofunkcyjnego, telefonów komórkowych i mebli biurowych

b) **zwiększenia** wartości niematerialnych i prawnych 9.301,34 zł

w wyniku zakupu oprogramowania komputerowego i licencji

a także decyzji zmniejszających wartość, wynikających z:

a) **zmniejszenia** wartości środków trwałych 4.443,00 zł

w wyniku likwidacji urządzenia wielofunkcyjnego nienadającego się do dalszego użytku

b) **zmniejszenia** wartości pozostałych środków trwałych 14.548,22 zł

w wyniku likwidacji mebli biurowych, monitorów, sprzętu komputerowego i aparatu telefonicznego nienadających się do dalszego użytku

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach zwiększył się o kwotę **32.263,76 zł**

5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim, zmiana wartości mienia wynika z:

a) **zwiększenia** wartości pozostałych środków trwałych 10.950,51 zł

w wyniku zakupu:

– pomocy dydaktycznych 5.100,00 zł

– mebli 3.338,51 zł

– szafy metalowej 1.722,00 zł

– monitora 790,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej zmniejszył się o kwotę **10.950,51 zł**

6. Starostwie Powiatowym w Siedlcach, zmiana wartości mienia wynika z:

a) zwiększenia wartości środków trwałych w wyniku:	63.880.393,34 zł
– przeszacowania wartości działki w Obwodzie Drogowo-Mostowym w Mordach (Głuchów)	169.101,01 zł
– zakończenia inwestycji na drogach powiatowych zaplanowanych w 2023 roku	62.485.316,23 zł
– zakończenia budowy budynku garażowo-gospodarczego w Broszkowie, Etap III – Dobudowa części zachodniej budynku a także zakupu:	435.789,00 zł
	790.187,10 zł
– serwera	58.707,90 zł
– macierzy	49.618,20 zł
– urządzenia do ochrony poczty elektronicznej	40.590,00 zł
– dysków komputerowych	21.156,00 zł
– kosiarki bijakowej	35.670,00 zł
– zamiatarka do ciągnika	11.685,00 zł
– ciągnika rolniczego	365.136,00 zł
– samochodu osobowego Ford Transit	207.624,00 zł
b) zwiększenia wartości pozostałych środków trwałych w wyniku zakupu:	180.223,38 zł
– sprzętu elektronicznego	92.104,57 zł
– sprzętu mechanicznego	41.654,30 zł
– mebli biurowych	44.664,51 zł
oraz przejęcia:	
na podstawie postanowienia wyroku sądu samochodów zholowanych z dróg powiatowych	1.800,00 zł
c) zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych w wyniku zakupu licencji a także decyzji zmniejszających wartość wynikających z:	26.993,19 zł
a) zmniejszenia wartości środków trwałych w wyniku:	480.278,94 zł
– likwidacji środków trwałych	80.950,13 zł
w tym:	
• budynku socjalnego w Obwodzie Drogowo-Mostowym Mordy (Głuchów)	45.806,41 zł
• wewnętrznej linii e.e. w Obwodzie Drogowo-Mostowym Mordy (Głuchów)	21.471,40 zł
• studni głębinowej w Obwodzie Drogowo-Mostowym Mordy (Głuchów)	11.335,16 zł
• zewnętrznej instalacji wod.-kan. w Obwodzie Drogowo-Mostowym Mordy (Głuchów)	2.337,16 zł
– darowizny środków trwałych	399.328,81 zł
• drogi powiatowej dla Gminy Siedlce	191.704,81 zł
• samochodu osobowego Ford Transit dla Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach	207.624,00 zł

b) zmniejszenia wartości pozostałych środków trwałych w wyniku likwidacji nie nadających się do dalszego użytku:	14.212,59 zł
– krzeseł obrotowych	9.157,60 zł
– pługa odśnieżnego	10,99 zł
– piaskarko-solarki	3.244,00 zł
– przejętych na podstawie postanowienia sądu samochodów zholowanych z dróg powiatowych	1.800,00 zł

W wyniku powyższych decyzji stan mienia komunalnego Starostwa Powiatowego w Siedlcach zwiększył się o kwotę **63.593.118,38 zł**

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego i jego zmian na przestrzeni 31.12.2022 r. - 31.12.2023 r. w układzie poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia Załącznik do niniejszej informacji.

Prawo własności mienia komunalnego uregulowano decyzjami Wojewody Mazowieckiego stwierdzającymi nieodpłatne nabycie przez Powiat Siedlecki z mocy prawa mienia Skarbu Państwa oraz Aktami Notarialnymi potwierdzającymi nabycie lub sprzedaż.

W okresie od złożenia ostatniej informacji w stanie mienia komunalnego nastąpiły nw. zmiany w powierzchni gruntów zasobu Powiatu:

zmniejszenie ewidencji zasobu Powiatu o 3,1076 ha w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 r. powstało w wyniku:

- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- wydania prawomocnych decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 244 ze zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne,
- wydania prawomocnych decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych oraz zatwierdzających podział nieruchomości, na podstawie których, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:
 - 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Mienie komunalne pozostaje w zarządzie (z wyłączeniem gruntów) i użytkowaniu (również grunty) jednostek organizacyjnych Powiatu:

1. Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Stoku Lackim,
2. Domu na Zielonym Wzgórzu w Kisielanach,
3. Domu nad Liwcem w Kisielanach,
4. Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Siedlcach,
5. Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stoku Lackim,
6. Starostwa Powiatowego w Siedlcach (zarządza wszystkimi gruntami Powiatu).

Powiat Siedlecki nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Dochody z majątku Powiatu w 2023 roku z tytułu:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. najmu, dzierżawy wyniosły | 407.108,34 zł |
| 2. sprzedaży składników majątkowych wyniosły | 8.800,50 zł |
| 3. odszkodowania za przejęte nieruchomości
pod inwestycje celu publicznego | 253.434,30 zł |

Na stan mienia komunalnego w 2024 r., analogicznie jak w minionym okresie znaczny wpływ mogą mieć poniższe uwarunkowania, które w okresie sprawozdawczym nie zostały rozstrzygnięte:

- niewyszacowana aktualnie wartość dróg powiatowych o pow. 783,5299 ha.

STAROSTA

Karol Tchórzewski

Załącznik do Informacji o stanie mienia Powiatu Siedleckiego za 2023 r.

	stan na dzień 31.12.2022 r.	stan na dzień 31.12.2023 r.
I. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 4,3174 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	5 400 345,52 zł	5 655 473,83 zł
w tym:		
budynki i budowle	4 474 732,79 zł	4 506 763,70 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	550 353,13 zł	773 450,53 zł
środki transportu	375 259,60 zł	375 259,60 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	1 078 516,89 zł	1 080 595,09 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	17 248,28 zł	20 972,50 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	34 640,99 zł	34 640,99 zł
Razem (poz. 1-4)	6 513 503,40 zł	6 770 709,91 zł
II. DOM NA ZIELONYM WZGÓRZU W KISIELANACH		
1. Grunty o pow. 1,7733 ha	- zł	- zł
2. Środki trwałe	2 652 456,56 zł	2 818 080,56 zł
w tym:		
budynki i budowle	2 305 086,23 zł	2 305 086,23 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	268 719,03 zł	268 719,03 zł
środki transportu	78 651,30 zł	244 275,30 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	509 167,98 zł	504 774,44 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	23 934,99 zł	22 095,99 zł
4. Wartości niematerialne i prawne	5 472,49 zł	7 076,29 zł
Razem (poz. 1-4)	3 167 097,03 zł	3 329 931,29 zł
III. PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA DOM NAD LIWCEM W KISIELANACH-ŻMICHACH		
1. Grunty o pow.	- zł	- zł
2. Środki trwałe	- zł	- zł
w tym:		
budynki i budowle	- zł	- zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	- zł	- zł
środki transportu	- zł	- zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	210 574,06 zł	274 188,72 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	3 421,86 zł	3 421,86 zł
Razem (poz. 1-4)	213 995,92 zł	277 610,58 zł
IV. POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W SIEDLCACH		
1. Środki trwałe	48 924,09 zł	44 481,09 zł
w tym:		
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	48 924,09 zł	44 481,09 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	197 030,14 zł	224 435,56 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	52 438,69 zł	61 740,03 zł
Razem (poz. 1-3)	298 392,92 zł	330 656,68 zł

V. POWIATOWA PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA W STOKU LACKIM		
1. Grunty o pow. 0,0313 ha	- zł	- zł
1. Środki trwałe	942 980,85 zł	942 980,85 zł
w tym:		
budynki i budowle	924 784,15 zł	924 784,15 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	18 196,70 zł	18 196,70 zł
2. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	299 202,30 zł	310 152,81 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
3. Wartości niematerialne i prawne	8 046,72 zł	8 046,72 zł
Razem (poz. 1-4)	1 250 229,87 zł	1 261 180,38 zł
VI. STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH		
1. Grunty o pow. 809,2318 + 121/3084 części działki Nr 104 w Siedlcach Skwer Niepodległości 2 (w tym 786,6375 ha – pow. dróg powiatowych)	1 774 105,88 zł	1 943 206,89 zł
2. Środki trwałe	319 008 990,65 zł	382 240 004,04 zł
w tym:		
budynki i budowle	315 287 718,04 zł	377 936 168,33 zł
środki transportu	1 753 841,68 zł	2 118 977,68 zł
maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe	1 967 430,93 zł	2 184 858,03 zł
3. Pozostałe środki trwałe o charakterze wyposażenia	2 308 345,16 zł	2 474 355,95 zł
w tym:		
a) zbiory biblioteczne	- zł	- zł
4. Wartości niematerialne i prawne	4 070 957,18 zł	4 097 950,37 zł
5. Długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
w tym:		
a) sześć udziałów członkowskich do Spółdzielni Socjalnej Serwis Komunalny z siedzibą w Wodniach	- zł	- zł
Razem (poz. 1-5)	327 162 398,87 zł	390 755 517,25 zł
Ogółem stan mienia komunalnego	338 605 618,01 zł	402 725 606,09 zł

STAROSTA

Karol Tchórzewski