

Siedlce, dnia 10 października 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem 641/21 położona w obrębie Kotuń, gmina Kotuń
Numer księgi wieczystej	SIIS/00112054/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0510 ha
Opis nieruchomości	w ewidencji gruntów i budynków działka nr 641/21 opisana jest jako tereny kolejowe Tk
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Części Wsi Kotuń, uchwalonego Uchwałą nr XVII.106.2019 Rady Gminy Kotuń z dnia 18 grudnia 2019 r., działka nr 641/21 znajduje się na terenach zabudowy usługowej (9U). Działka znajduje się w strefie A – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
Cena nieruchomości	35 190 zł zbycie nieruchomości zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT
Wysokość opłaty wnoszonej z tytułu użytkowania wieczystego	opłata roczna za 2023 r. wynosiła 313,65 zł
Forma sprzedaży	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
Inne	działka oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r.

**STAROSTA**

*/-/ Karol Tchórzewski*

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 10 października 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, umieszczony zostaje na stronie internetowej [www.bip.powiatsiedlecki.pl](http://www.bip.powiatsiedlecki.pl), przesłany zostaje do Wojewody Mazowieckiego celem zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni oraz do Wójta Gminy Kotuń, ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń, sołtysa wsi Kotuń, celem podania treści wykazu do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej „Życie Siedleckie”.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do 21 listopada 2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
- Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40 08-110 Siedlce, pok. nr 212 – II piętro lub tel. 25 632 45 80 wew. 8.