

Siedlce, dnia 21 października 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem 463/4 położona w obrębie Nowe Iganie, gmina Siedlce
Numer księgi wieczystej	SI1S/00068721/4
Powierzchnia nieruchomości	0,1596 ha
Opis nieruchomości	w ewidencji gruntów i budynków działka nr 463/4 opisana jest jako grunty rolne zabudowane Br-RVI
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowe Iganie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6308 z dnia 22 sierpnia 2005 r. działka nr 463/4 położona jest w terenach dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KUd (teren przeznaczony pod drogę gminną) oraz w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem UC
Cena nieruchomości	17 412,65 zł – wyliczona zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 52). Zbycie nieruchomości zwolnione jest z opodatkowania podatkiem VAT
Wysokość opłaty wnoszonej z tytułu najmu	72,62 zł / miesiąc
Forma sprzedaży	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
Inne	nieruchomość oddana w najem na czas nieoznaczony

**z up. STAROSTY**  
**/-/ Małgorzata Cepek**  
**Wicestarosta**

#### Objaśnienia:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 21 października 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, umieszczony zostaje na stronie internetowej [www.bip.powiatsiedlecki.pl](http://www.bip.powiatsiedlecki.pl), przesłany zostaje do Wojewody Mazowieckiego celem zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni oraz do Wójta Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, sołtysa wsi Nowe Iganie, celem podania treści wykazu do publicznej wiadomości, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej „Życie Siedleckie”.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do 2 grudnia 2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
3. Szczegółowych informacji udziela pracownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40 08-110 Siedlce, pok. nr 212 – II piętro lub tel. 25 632 45 80 wew. 8.