

**UCHWAŁA NR VI/49/2024
RADY POWIATU W SIEDLCACH**

z dnia 25 października 2024 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XVIII/117/2020 Rady Powiatu w Siedlcach z dnia 9 października
2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVIII/117/2020 Rady Powiatu w Siedlcach z dnia 9 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości § 2. otrzymuje brzmienie: „Nieruchomości oznaczone w § 1 przeznaczone zostaną na cel publiczny określony w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), tj. budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych oraz na cel publiczny określony w art. 6 ust. 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), tj. wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Bartłomiej Kurkus

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Stosownie zaś do art. 13 ust. 2 w/c ustawy może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy wnioskiem z dnia 2 sierpnia 2024 r. wystąpił o zmianę zapisu § 5 aktu notarialnego Rep. A Nr 7079/2020 z dnia 16 listopada 2020 r. w brzmieniu:

*„§ 5. Strony ustalają, że nieruchomości objęte niniejszą umową darowizny zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych Gminy Mordy, tj. **żłobek i plac zabaw**, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Strony oświadczają, że cel darowizny winien być zrealizowany do dnia 31 grudnia 2028 roku, a w przypadku niezrealizowania celu darowizny w określonym terminie lub wykorzystania darowanych nieruchomości na inny cel niż wskazany w niniejszej umowie, darowizna podlega odwołaniu.”.*

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, stosownie zaś do art. 6 ust. 9c w/c ustawy celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Należy zauważyć, iż podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne celem dokonania zmiany umowy darowizny nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 7079/2020 z dnia 16 listopada 2020 r., gdyż zostanie zmieniony cel darowizny, który został wymieniony również w uchwale zmienianej.

Przewodniczący Rady Powiatu

Bartłomiej Kurkus